

Số: 72/TB-ĐGTS

Bến Tre, ngày 01 tháng 04 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 1032
Ngày: 09/4/2021

Chuyên: Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về
Số và hiệu: HS
đấu giá tài sản;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2021/HĐ.DVĐGTS ngày 01/04/2021 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre với Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, địa chỉ: ấp Mỹ Thạnh An C, xã Mỹ Thạnh An, tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, Công trình trên đất và cây trồng trên đất.

2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:

- **Quyền sử dụng đất:** thửa đất số 206 (tách từ thửa 61, tờ bản đồ 35), tờ bản đồ số 35, diện tích: 279.1 m² (Trong đó đất bằng trồng cây hàng năm khác diện tích: 179.1m² + đất ở tại nông thôn diện tích 100m²).
- **Công trình trên đất:**
 - + Nhà 1 : Kết cấu khung cột gỗ, mái tole tráng kẽm, nền lót gạch ceramic, vách gỗ, cửa ra vào bằng gỗ, khung cửa sổ bằng sắt có diện tích: 54,5m².
 - + Nhà 2: Kết cấu khung cột bê tông, mái tole tráng kẽm nền lát gạch ceramic có vách tường, diện tích: 27m².
 - + Nhà vệ sinh: Kết cấu vách tường, mái tole, nền lót gạch ceramic diện tích 4m².
- **Cây trồng trên đất:**
 - + 06 cây dừa đang cho trái;
 - + 06 cây dừa 01 năm tuổi.

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 206, tờ bản đồ số 35 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cấp ngày 26/9/2019 cho ông Trần Văn Kia đứng tên.

2.5 Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 20/04/2021 đến ngày 04/05/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nơi có tài sản đấu giá tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ ngày **04/05/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 564.092.644 đồng (Năm trăm sáu mươi bốn triệu không trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân cũng như các khoản chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc chuyển đổi tài sản người trúng đấu giá phải chịu.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **28.000.000 đồng** (Hai mươi tám triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 04/05/2021 đến ngày 06/05/2021, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam.

6. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ, ngày **04/05/2021** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **07/05/2021**.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, thì không tổ chức đấu giá.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

- Điện thoại liên hệ: số 02753. 835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng website);

- Chi cục THADS thành phố Bến Tre;

- Ông Lê Hoàng Phong;

- Niêm yết tại:

Website: dgts.moj.gov.vn;

Chi nhánh Bến Tre;

UBND xã Phú Hưng;

Lưu HS.



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG